

台北市內湖區東湖路 69 號及 69 號二樓建物及其土地 標售公告

渣打國際商業銀行股份有限公司（以下簡稱「標售標的所有權人」）委託瑞普國際物業股份有限公司（以下簡稱「標售單位」）辦理以下所示之台北市內湖區東湖路 69 號及 69 號二樓建物及其土地標售案。

一、 標售標的：

(一)本次標售標的分為下列標別(詳細權利範圍等內容參見投標須知)：

標號	標售標的
甲標：合併標一樓及二樓	門牌號碼：台北市內湖區東湖路 69 號及 69 號二樓、地下三層車位十二個（現場編號: 23,30,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44） 建物：台北市內湖區東湖段一小段 06616-000、06617-000 建號 土地：台北市內湖區東湖段一小段 32-5 地號
乙-1 標：個別標一樓標	門牌號碼：台北市內湖區東湖路 69 號、地下三層車位十個（現場編號: 23,30,35,36,37,38,39,40,41,42） 建物：台北市內湖區東湖段一小段 06616-000 建號 土地：台北市內湖區東湖段一小段 32-5 地號
乙-2 標：個別標二樓標	門牌號碼：台北市內湖區東湖路 69 號二樓、地下三層車位二個（現場編號: 43,44） 建物：台北市內湖區東湖段一小段 06617-000 建號 土地：台北市內湖區東湖段一小段 32-5 地號

(二)投標人請注意：本投標須知所檢附之各投標附件(以下合稱「本投標文件」)僅供投標一個標案使用。

二、 標售底價：請洽標售單位

三、 保證金：請洽標售單位

四、 投標方式：一律採取「通訊投標」方式，於開標日現場不收任何投標文件。投標人之「投標封」限於民國 112 年 12 月 12 日(星期二)下午 1：30 分前，以郵局雙掛號

或國內快捷函件寄送並抵達標售單位指定之郵政信箱（即臺北興安郵局第 112-123 號信箱）收訖。

五、 **開標時間及地點：**本標案開標日期及地點為民國 112 年 12 月 12 日(星期二)下午 2 時整於地址：台北市中山區遼寧街 179 號 6F, Angola Room 開標，開標當地當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至台北市市政府宣布恢復上班之第一個營業日下午 2 點整同地點開標。

六、 **投標文件：**有關本標案之投標須知及其附件等相關文件，自民國 112 年 11 月 2 日星期四(登報日)至民國 112 年 12 月 8 日星期五之營業時間內（上午九時至下午五時），得至標售單位（瑞普國際物業股份有限公司辦公室：台北市信義區松智路 1 號華新麗華大樓 5 樓）購取標單（每份新台幣 1,000 元整），標單經售出後，購買標單之投資人不得主張或請求退費。

七、 **其他：**其他有關事項請參閱投標須知等文件或來電洽詢標售單位連絡人：

鐘丰薇 (02-8729-8773/0905-815-900)

葉韋廷 (02-8729-8771/0937-003-933)

標售公告嗣後如有修正、刪除等情事，將於標售單位網站

(<http://www.repro.knightfrank.com.tw/>) 更新公告，並以該公告之版本為準，投資人應注意之。